



11.3.2013

Kaj/4

4

Malmin lentokentän ja eräiden sen ympäristön alueiden määrääminen rakennuskieltoon (nro 12182)

Pöydälle 04.03.2013

HEL 2012-017212 T 10 03 05

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen määrätä 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) ja 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Tattarisuo) piirustuksesta nro 21282 ilmenevät alueet rakennuskieltoon maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla yleiskaavan laatimista varten viideksi vuodeksi 23.4.2018 asti.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n kohdassa päätetyn perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman, ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

Alue

Nykyinen, asemakaavan laatimista varten asetettu rakennuskielto on voimassa 23.4.2013 saakka 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) lentokenttäalueella, lentokentän etelä- ja länsipuolisella puistoalueella, lumenkaatopaikka-alueella ja tontilla 38173/38 sekä 41. kaupunginosassa (Suurmetsä, Tattarisuo) nuorten liikennekoulutuskeskuksenalueella, Tattarisuon teollisuusalueen länsipuolisella lähivirkistysalueella sekä tontilla 41006/29.

Taustaa

Vuoden 2004 loppuun asti alueen kaavoituksen aikataulun lähtökohtana pidettiin valtioneuvoston 11.5.2000 tekemää päätöstä yhteistoiminta-asiakirjasta valtion, pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien välillä. Asiakirjassa valtio ilmoitti olevansa valmis luopumaan Malmin lentokentän vuoteen 2034 ulottuvasta maanvuokraoikeudesta 1.1.2006 alkaen, mikäli Helsingin kaupunki kaavoittaa vapautuvat alueet pääosin asutukseen ja sovitaan korvauksista sekä Malmin kenttää korvaavista järjestelyistä. Valtio ei luopunut kentän käytöstä sovittuun päivämäärään mennessä. Vuonna 2004 Kiikalan kunta ilmoitti olevansa halukas ottamaan vastaan Malmin lentotoiminnat. Muun muassa tällä perusteella Helsingin kaupunginhallitus päätti 17.1.2005 (58 §) ilmoittaa valtiolle, että on olemassa edellytykset päättää Malmin lentokenttää koskevat maanvuokrasopimukset. Kaupunginhallitus



päätti pyytää valtiota luovuttamaan maanvuokrasopimusten mukaiset alueet kaupungille 31.12.2010 mennessä.

Asian käsittely on edennyt valtion suunnalla, mutta odotettua hitaammin. Ilmailulaitos Finavian liikenne- ja viestintäministeriön toimeksiannosta laatima selvitys lentokenttätoimintojen kehittämismahdollisuuksista Helsingin seudulla valmistui kesällä 2007. Tämän selvityksen pohjalta liikenne- ja viestintäministeriö esitti, että selvityksessä esille nostetuista päävaihtoehdoista käynnistetään tarkentavat selvitykset ainakin kolmen vaihtoehdon osalta. Nämä olivat lentokentän kehittäminen Malmilla, uuden Helsingin seutua palvelevan lentokentän rakentaminen (Backas) sekä Malmin lentokentän toiminnan supistaminen helikopteritukikohdaksi.

Liikenne- ja viestintäministeriö määräsi 8.2.2008 Tiehallinnon vastaamaan tarkentavista selvityksistä pysyvän ratkaisun saamiseksi Malmin lentoaseman maa-alueen ja lentokentän kohtalosta. Erilaisista vaihtoehdoista on ollut tarkoitus käynnistää ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). YVA-menettelyä on valmisteltu, mutta ei kuitenkaan toistaiseksi käynnistetty.

Lentokenttäalueen tulevan maankäytön ratkaisemista lähitulevaisuudessa tukee myös valtioneuvoston päätös (13.11.2008) koskien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamista (VAT). Päätöksessä todetaan, että "Alueidenkäytön suunnittelussa on osoitettava sijaintipaikka Helsingin seudun lentokentälle tätä koskeviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin perustuen". Malmin lentokentän ja samalla myös sen lähiympäristöä koskevia asioita oli tarkoitus käsitellä myös Uudenmaan maakuntakaavan muuttamisen yhteydessä. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa, joka valmistui vuoden 2012 lopussa, ei korvaavaa kenttää kuitenkaan ole esitetty. Uudenmaan liitosta on ilmoitettu, että kysymystä tarkastellaan uudelleen käynnistyvässä olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa.

Kaupunginhallitus on päättänyt alueen rakennuskiellosta asemakaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla nyt kuusi kertaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Voimassa oleva rakennuskielto päättyy 23.4.2013. Rakennuskielto on syytä asettaa uuden yleiskaavan valmistelu huomioon ottaen 23.4.2018 saakka.

Asemakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on liikennealuetta, jonka toissijainen käyttötarkoitus on taajamatoimintojen alue. Helsingin Yleiskaava 2002 on tullut voimaan 19.1.2007 lukuun ottamatta Malmin lentokenttää. Korkein hallinto-oikeus on 7.11.2006 kumonnut



yleiskaavan hyväksymispäätöksen tältä osin. Kaupunginvaltuuston 9.12.1992 hyväksymässä Yleiskaava 1992:ssa alue on osoitettu liikennealueeksi (L), joka muutetaan asuntoalueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy pois.

Pääosalla aluetta on voimassa 21.4.1964 vahvistettu asemakaava nro 5343, jossa suurin osa on merkitty lentokentäksi. Lentokentän ympäristössä on voimassa muitakin eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja:

- Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalueen asemakaava nro 9200, (vahvistettu 11.8.1987)
- Tattariharjun teollisuusalueen osalla asemakaava nro 9337, (vahv. 15.12.1987)
- Tattariharjuntien varren lumenkaatopaikan asemakaava nro 10648, (vahv. 12.10.1999)

Osalla aluetta ei ole asemakaavaa. Yleissuunnitteluosasto on laatinut ehdotettavasta rakennuskieltoalueesta kartan, jossa rakennuskieltoalueen pinta-ala on 211,5 ha. Alue on sama kuin aikaisemmissa rakennuskieltopäätöksissä.

Suunnittelutilanne

Helsingin uuden yleiskaavan laatiminen on tullut vireille 13.11.2012 ja siinä tarkastellaan koko Helsingin aluetta. Yleiskaavaehdotus pyritään esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2016 loppuun mennessä.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Tontit on vuokrattu edelleen.

Rakennuskiellon asettaminen

Yleiskaavan laatimisen vuoksi tulisi rakennuskielto asettaa viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin perusteella.

Esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskielto kartta nro 12182/5.2.2013

Otteet

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.3.2013

Kaj/4

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566