

Lausunto kaupunkisuunnittelulautakunnalle

Kaupunkisuunnitteluvirasto esittelee yleiskaavaan radikaaleja linjauksia, jotka ovat ristiriidassa Helsingin ja helsinkiläisten edun kanssa. Virkamiestyönä valmistellun kaavarungon lähtökohdaksi on otettu Kaupunkisuunnitteluviraston oma suunnitelma Helsingin asukasmäärän kasvusta tulevana vuosina.

Terve järki, rakennetun kulttuuriympäristön arvo, luonnon suojeluarvot sekä ennennäkemättömän laaja kansalaispalaute lakaistaan sivuun Malmin lentoaseman alueen kaavoituksessa. Kaavaehdotuksen selostus sekä siihen liittyvät eri selvitykset näyttävät olevan täynnä tarkoitushakuisia ja harkitun totuudenvastaisia väittämiä ja mielikuvia. Malmin lentoaseman alueen osalta ne ovat erityisen räikeitä.

Kaavarungon epävirallisissa Malmin lentoasemaa käsittelevissä yleisötilaisuuksissa valtaosa kansalaisista halusi säilyttää lentokenttäalueen ilmailukäytössä. Suunnittelevat virkamiehet eivät ole ottaneet näitä mielipiteitä, suunnitelmia ja kannanottoja lainkaan huomioon. Tämä on vastoin kaavoitustyön ja kuulemisen perusperiaatteita.

Helsingin toimivuuden, imagon ja maineen kannalta kansainvälisen lentoaseman sulkeminen on katastrofi. Suunnitelma antaa Helsingistä kuvan taantuvana alueena jonne ei kannata investoida. Malmin lentoaseman sulkemisen sijaan kentän liiketoimintapotentiaali tulee tutkia ja vapauttaa. Valtuustolle on toimitettu kuntalaisaloite ilmailukäytön säilyttämisestä ja sen mukana alustava liiketoimintasuunnitelma, jonka toteutus edellyttää Helsingiltä sitoutumista lentotoimintojen säilyttämiseen.

Yleinen mielipide tukee vahvasti lentokentän säilyttämistä ilmailukäytössä. Vain 15% helsinkiläisistä haluaa lentokenttäalueelle asuntoja. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kaupunginvaltuusto eivät voi toimia tässä asiassa näin selkeää kansalaismielipidettä vastaan.

Lentokenttäalue on kokonaisuutena valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Tämä kokonaisuus on lokakuussa 2015 esitetty suojeltavaksi, mikä tulee estämään massiivisen asuntorakentamisen lentokenttäalueelle.

Lentokenttäalueen asuntorakentamiseen tähtäävät linjaukset on poistettava tästä yleiskaavasta ja merkittävä selvitysalueeksi erillisiä selvityksiä ja jatkosuunnittelua varten. Näin voidaan taata sekä suojelun periaatteiden toteutuminen että lentokenttäalueen tehokas hyötykäyttö liiketoiminnan, asumisen ja ilmailutoiminnan tarpeisiin .

Helsingissä 02.11.2015

Malmin lentoaseman ystävät ry

Lisätietoja: Puheenjohtaja Timo Hyvönen, 050 374 8371, puheenjohtaja@malmiairport.fi

Liite: Kaavahankkeen virheitä ja epä johdonmukaisuuksia

Liite: Kaavahankkeen virheitä ja epäjohtonmukaisuuksia

Rakennettu kulttuuriympäristö

Malmin lentokenttäalue on kiitotiet mukaan lukien kokonaisuudessaan mukana Museoviraston ylläpitämässä valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luettelossa (RKY 2009). Lentokenttäkokonaisuuden kansainvälisestikin erityinen suojeluarvo perustuu nimenomaan siihen, että se on edelleen alkuperäisessä käytössään.

Lainmukainen kaavoitus pitää aina sisällään myös ns. 0-vaihtoehdon, joka Malmin osalta tarkoittaisi lentotoiminnan mahdollistavaa vaihtoehtoa. Nyt sellaisen vaihtoehdon ottaminen edes vuorovaikutuksen aiheeksi on haluttu sulkea pois esimerkiksi kaavarungon työpajatyöskentelyssä.

Erityiset ympäristö- ja luontoarvot

Lentokenttäalue ja Longinoja valuma-alueineen muodostavat ympäristö- ja luontoarvoiltaan erityisen haavoittuvasen kokonaisuuden, jonka yleiskaavaesitys toteutuessaan tuhoaa. Alueen runsaaseen lajistoon sisältyy muun muassa harvinaisia lintuja, lepakoita, perhosia ja kasveja. Longinoja on arvokas taimenpuro.

Esitetty rakentamisen massiivisuus on räikeässä ristiriidassa kaavan sisältövaatimusten kanssa.

Rakennettavuus

Kaavoituksen keskeinen tarkoitus on turvallisen, terveellisen, toimivan sekä taloudellisesti ja ekologisesti kestävä elinympäristön mahdollistaminen. Omistusasunnon hankkiminen on useimpien ihmisten elämän merkittävin investointi.

On vastuutonta puolustaa tarkoitushakuisin väittein ja totuudenvastaisin mielikuvin massiivista asuntorakentamista Malmin savikolle. Alueen rakennettavuus kuvataan normaaliksi, kun tosiasiallisesti lentokentän alue on pääosin erittäin vaikeasti rakennettavaa syvää pehmeikköä, osin jopa erittäin huonosti rakentamiseen soveltuvaa aluetta.

Rakentajan vastuu päättyy 10 vuoden päästä valmistumisesta. Alue tulee vajoamaan kymmeniä vuosia rakentamisen jälkeen, aiheuttaen asukkaille ja heidän omaisuudelleen suuria vaikeuksia ja kustannuksia.

Hulevesien käsittely

Kaavaesitys kuvailee miten ongelmitta Malmin lentokentän ja Longinojan valuma-alueen hulevedet käsitellään, maan vajoamista aiheuttava pohjaveden laskeminen estetään ja Longinoja turvataan.

Kuitenkin Longinojaan rajoittuvan, vain noin 10,1 hehtaarin Tullivuorentien eteläpuolen asemakaavan yhteydessä todettiin hulevesien hallinnan olevan erittäin haasteellista. Maaperän johdosta hulevesiä on vaikeaa, ellei mahdotonta käsitellä syntypaikalla. Esimerkiksi hulevesialtaiden kaivaminen paineellisen pohjaveden alueelle on tuomittu epäonnistumaan. Malmin lentokentän suunnittelualue on n. 312 hehtaaria. Longinoja kärsii merkittävistä eroosio-ongelmista jo nykyisillä virtaamilla. Koko alueen massiivinen rakentaminen tuhoaa Longinojan uomana ja arvokkaana taimenpurona.

Kansalaispalaute

TNS Gallupin 2014 tekemän kyselyn mukaan kaksi kolmasosaa uusmaalaisista kannattaa Malmin lentoaseman säilyttämistä ilmailukäytössä. Kentän säilyttämistä ajavan adressin on allekirjoittanut 77 591 ihmistä. Lokakuussa Helsingille luovutettiin 13 197 kuntalaisen allekirjoittama kuntalaisaloite kentän säilyttämiseksi.

Samaan aikaan esimerkiksi Malmin alueen kaavarungon työpajoissa suljettiin lentotoiminnan säilyttävät vaihtoehdot työskentelyn ulkopuolelle. Toteuttamiskelvoton kaavaehdotus aiotaan ilmeisesti upottaa Malmin saveen kansalaispalautteesta huolimatta.