

Korkein hallinto-oikeus
Paasivuorenkatu 3
00530 HELSINKI
korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Viite:

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 11.11.2022 (H6476/2022)

Asia:

Helsingin kaupunkiympäristölautakunta 10.11.2021 §671

VALITTAJA

Malmin lentoaseman ystävät ry
Helsinki-Malmin lentoasema
00700 Helsinki
info@malmiairport.fi

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 11.11.2022 (H6476/2022) koskien Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä 10.11.2021 §671 hylätä tietyistä Malmin lentokenttäaluetta koskevista maanvuokrasopimuksista tehdyt oikaisuvaatimukset.

SELVITYS TIEDOKSISAANNISTA

Päätös on annettu tiedoksi tavallisena kirjeenä 11.11.2021. Kirje on noudettu yhdistyksen postilaatikosta 30.11.2022. Ohjeistuksen mukaan valitusaika päättyy 30 päivää tiedoksisaannista, joka sen mukaan lasketaan lähetyspäivästä 7 päivän.päähän lähetyspäivää lukuun ottamatta. Virallisesti siis valitusaika päättyy 18.12.2022, vaikka asia on saatu tietoon vasta 30.11.2022. Päivän 18.12. Ollessa sunnuntai valitusaika päättyy 19.12.2022.

SELVITYS VALITUSOIKEUDESTA

Malmin lentoaseman ystävät ry on rekisteröity yhteisö, jonka kotipaikka on Helsingin kaupunki. Yhdistys on kunnan jäsen.

Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on Malmin lentokentän toiminnan säilyttäminen nykyisellä paikallaan sekä lentokentän toiminnan kehittäminen, edistäminen ja tukeminen. Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on myös vaalia ja suojella Malmin alueen rakennettujen kulttuurikohteiden ja -ympäristöjen ajallista monimuotoisuutta, vaalia niiden ominaisuutensa ja erityispiirteitä sekä edistää niiden kulttuurisesti kestävää hoitoa ja käyttöä.

Yhdistys on valittanut asiasta hallinto-oikeuteen.

VALITUSLUPAHAKEMUS

Hallintolainkäyttölain (586/1996) 13 §:n mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä syytä asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Hallintolain 45 § sanotaan hyvinkin seikkaperäisesti, että asia pitää perustella, jos se merkitsee muutosta "vakiintuneeseen käytäntöön". Ilman perustelua yhdenvertaisuutta tai sen toteutumattomuutta ei voida todeta.

Hallinto-oikeuden päätöksen sivulla 10 todetaan seuraavaa:

“Hallinto-oikeus toteaa, että asiassa saadun selvityksen perusteella tiimipäällikön päätöksellä irtisanottujen maanvuokrasopimusten irtisanominen on perustunut alueen ottamiseen kaupungin omaan hallintaan ja käyttöön rakennustoimenpiteiden toteuttamiseksi ja hankkeen vaiheiden ennakoimiseksi. Asiassa ei näin ollen ole ollut

tarpeen selvittää maanvuokrasopimusten eri osapuolten poikkeavia olosuhteita.“

Kaupunki on aiemmin lunastanut käyvää arvoa samalla alueella olleen ns. "Patrian hallin". Väite, ettei poikkeamista tästä käytännöstä ole ollut tarpeen selvittää, ei perustu lakiin. Osapuolia ei ole kohdeltu tasapuolisesti.

Kuten valituksessa on todettu, ei vuokrasopimusten irtisanominen ole ollut oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Kaupunki on vuokrannut alueet muille kolmansille osapuolille ajoneuvojen säilytys- ja harjoittelukäyttöön. Kaupunki on vaatinut vuokralaiset purkamaan alueella olleet hallinsa ja rakentanut niiden tilalle vastaavat hallit.

Helsingissä 19.12.2022,

Malmin lentoaseman ystävät ry

Liitteet

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 11.11.2022