

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol
Sörnäistenkatu 1 / Sörnäsgatan 1
00580 HELSINKI / HELSINGFORS
Puh. / Tel. 029 56 42123
helsinki.hao@oikeus.fi

Viite:

Vastaselityspyyntö 24951/03.04.04.04.10/2021

Asia:

Vastaselitys päätökseen Helsingin kaupunkiympäristölautakunta 24.8.2021 §387

VALITTAJA

Malmin lentoaseman ystävät ry
Helsinki-Malmin lentoasema
00700 Helsinki
info@malmiairport.fi

SELVITYS TIEDOKSISAANNISTA

Vastaselityspyyntö on annettu tiedoksi tavallisena kirjeenä, joka on päivätty 26.1.2023. Valmistelulle on myönnetty lisäaikaa niin, että viimeinen palautuspäivä on 6.3.2023

VASTASELITYS

Yhdyimme Suomen Ilmailuliiton selitykseen ja lisäämme seuraavaa.

Hallintolain 45 § sanotaan hyvinkin seikkaperäisesti, että asia pitää perustella, jos se merkitsee muutosta "vakiintuneeseen käytäntöön". Ilman perusteluja yhdenvertaisuutta tai sen toteutumattomuutta ei voida todeta.

Hallinto-oikeuden päätöksen sivulla 10 todetaan seuraavaa:

“Hallinto-oikeus toteaa, että asiassa saadun selvityksen perusteella tiimipäällikön päätöksellä irtisanottujen maanvuokrasopimusten irtisanominen on perustunut alueen ottamiseen kaupungin omaan hallintaan ja käyttöön rakennustoimenpiteiden toteuttamiseksi ja hankkeen vaiheiden ennakoimiseksi. Asiassa ei näin ollen ole ollut

tarpeen selvittää maanvuokrasopimusten eri osapuolten poikkeavia olosuhteita.“

Kaupunki on aiemmin lunastanut käyvästä arvosta samalla alueella olleen ns. "Patrian hallin". Väite, ettei poikkeamista tästä käytännöstä ole ollut tarpeen selvittää, ei perustu lakiin. **Osapuolia ei ole kohdeltu tasapuolisesti.**

Kuten valituksessa on todettu, ei vuokrasopimusten irtisanominen ole ollut oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Kaupunki on vuokrannut alueet muille kolmansille osapuolille ajoneuvojen säilytys- ja harjoittelukäyttöön. Kaupunki on vaatinut vuokralaiset purkamaan alueella olleet hallinsa ja rakentanut niiden tilalle vastaavat hallit.

Asiassa kyseessä oleva maanvuokrasopimuksen irtisanominen on tehty viranomaispäätöksenä, joten sen laillisuuden ratkaisu kuuluu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Kaupunki väittää toteuttaneensa riittävät kuulemiset lentokentän toimijoiden kanssa. Kaupungin virkamiehet eivät ole näissä kuulemisissa suostuneet keskusteluun vastaavista korvauksista kuin tiettyjen kenttäalueen rakennusten omistajille on maksettu.

Kaupungin uhkaava ja uhkaileva asenne on saanut useat kentän toimijoista toimimaan omalla kustannuksellaan. Kaupunki ei ole toimittanut kaikille kentän toimijoille varsinaista irtisanomisilmoitusta, vain virkamiesten päätöstiedon. Tätä ei voida pitää irtisanomisilmoituksena. Yleisesti kaupungin viestintä asianosaisten suuntaan on ollut vajavaista, viipyilevää ja arroganttia.

Ehdotamme kaikkien kentän toimijoiden kulujen korvausta ns. Patrian hallin tapauksen mukaisesti, vaikka he ovat painostuksen edessä poistuneet kentältä ilman korvauksia. Malmin lentokentän toimijoiden ja yleisen oikeusturvan kannalta nyt sovellettu eriarvoinen toiminta on väärin.

Helsingin kaupunki myöntää lausunnossaan uhanneensa vuokrasopimuksen päättymiseen liittyvien velvollisuuksien ja oikeustoimien toteuttamisella toimijan kustannuksella, ilman neuvottelua. Muilla vuokralaisilla ei ole ollut resursseja ryhtyä ajamaan asiaansa tässä kiistattomasti epämääräisessä irtisanomisprosessissa, jossa edes varsinaisia irtisanomisilmoituksia ei ole toimitettu kaikille osapuolille.

Kaupungin mukaan asuntorakentaminen alueella oli tarkoitus aloittaa 2020-luvun alussa, mutta koska edes rakennuslupia ei vielä ole vireillä, ei tämä tule toteutumaan. Kaupunki on lisäksi ilmoittanut remontoivansa Malmin pyöreän lentoasemarakennuksen n. 10 vuoden ajaksi, mikä todistaa, ettei alueella ole tarkoitus tapahtua mitään merkittävää muutosta tulevina vuosina. Kenttäalueella mainitut väliaikaiskäytöt ym. eivät ole todellisia, ja esimerkiksi talven 2022-2023 aikana väitettyä luistinrataa ei ole pystytty toteuttamaan lämpimien säiden takia, vaikka se on yritetty jäädyttää jo lukuisia kertoja.

Kaupunki on toiminut asiassa useiden hallinnon oikeusperiaatteiden vastaisesti, ja koko irtisanominen on tehty lainvastaisesti.

Helsingissä 6.3.2023

Malmin lentoaseman ystävät ry