

Helsingin hallinto-oikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
[helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

10.7.2023

**Viite:**

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan päätös 6.6.2023 § 326, dnro HEL  
2023-003461 T 10 05 02

**Asia:**

Hallintovalitus kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä hyväksyä  
katusuunnitelmia Nallenrinteen alueella

**VALITTAJA**

Malmin lentoaseman ystävät ry  
Helsinki-Malmin lentoasema  
00700 Helsinki  
[info@malmiairport.fi](mailto:info@malmiairport.fi)

Puheenjohtaja Håkan Lövdahl  
[puheenjohtaja@malmiairport.fi](mailto:puheenjohtaja@malmiairport.fi)

Pyydämme toimittamaan päätöksen kumpaankin sähköpostiosoitteeseen.

**VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS**

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan päätös 6.6.2023 § 326, dnro HEL  
2023-003461 T 10 05 02 hyväksyä Ilmasillantien, Gustafsberginkadun,  
Oskarsberginkadun, Lepistönkadun, Suistolankadun, Vanhan Viipurin maantien ja  
Nallenrinteenaukion katusuunnitelmat (jäljempänä "kaupunkiympäristölautakunnan  
päättös").

**SELVITYS TIEDOKSISAANNISTA**

Valituksenalaisen päätöksen pöytäkirjaan on kirjattu "päättös annetaan julkipanon  
jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.  
Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy  
30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista." Päätös on annettu 6.6.2023 ja  
toimitettu sähköpostitse.

Liitteenä toimitetun valitusohjeen mukaan "käytettäessä tavallista sähköistä  
tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta  
näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä." Päätös on siten saatu tiedoksi  
9.6.2023, jolloin valitusaika päättyisi 8.7.2023. Tämä on kuitenkin arkilauantai, joten  
valitusohjeen mukaan "saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen",  
ts. maanantaina 10.7.2023.

## **SELVITYS VALITUSOIKEUDESTA**

Malmin lentoaseman ystävät ry on rekisteröity yhteisö, jonka kotipaikka on Helsingin kaupunki. Yhdistys on kunnan jäsen. Yhdistys on Malmin lentokenttäyhdistys ry:n jäsen. Malmin lentokenttäyhdistys on Malmin lentoaseman ystävät ry:n jäsen.

Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on Malmin lentokentän toiminnan säilyttäminen nykyisellä paikallaan sekä lentokentän toiminnan kehittäminen, edistäminen ja tukeminen. Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on myös vaalia ja suojella Malmin alueen rakennettujen kulttuurikohteiden ja -ympäristöjen ajallista monimuotoisuutta, vaalia niiden ominaisuutta ja erityispiirteitä sekä edistää niiden kulttuurisesti kestävää hoitoa ja käyttöä.

## **VAATIMUKSET JA PERUSTELUT**

Nallenrinteen tarkennettu katusuunnitelma erityisesti Gustafsberginkadun ja Ilmasillan tien osalta poikkeaa aiemmin esitetystä ja rikkoo useita luonnonsuojelu- ja muinaismuistolain piirissä olevia asioita. Suunnitelmien selostuksista ei ilmene, että ne ja niiden luonto- ja muinaismuistovaikutukset olisi käsitelty ja hyväksytty Helsingin ympäristökeskuksessa, Museovirastossa tai ELY-keskuksessa. Katusuunnitelma on myös ilmailulain vastainen.

Valitamme seuraavista seikoista ja vaadimme katusuunnitelmien hylkäämistä tai palauttamista valmisteluun.

### **Yleistä**

Nallenrinteen lainvoiman saaneen asemakaavan nro 12577 (liite 1) selityksen ekologista kestävyyttä käsittelevässä osassa on esitetty alueen hulevedet käsiteltävän ekologisesti ilmastonmuutos huomioiden.

Helsingin kaupungin hulevesiohjelmassa (Kaupunkiympäristön julkaisu 2018:3) (liite 2) korostetaan luonnonmukaista hulevesien hallintaa systemaattisesti asema- ja yleiskaavaprosessien yhteydessä, ja sen mukaan huleveden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee luopua kaupungin ilmastonmuutokseen sopeutumisen tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksessä esitetyissä katusuunnitelmissa Nallenrinteen katujen hulevesien käsittely kuitenkin poikkeaa suunnitelmista, joita esitettiin Nallenrinteen asemakaavan laillisuutta haettaessa ja myönnettäessä. Hulevesien ekologinen käsittely on sivuutettu. Hulevesien hallinnassa ei ole suunnittelun lähtökohtana ilmastonmuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen, mikä on vastoin kaupungin hulevesistrategiaa.

Helsinki-Malmin lentoasema on aluettaan koskevassa asemakaavassa lentokenttä, ja Helsinki-Malmi on edelleen viralliselta statukseltaan kansainvälinen, valvoton lentopaikka. Katusuunnitelmat eivät täytä mm. ilmailulain luvun 7 pykälän 79, luvun 9 pykälien 100 ja 102 eikä luvun 14 pykälän 158 vaatimuksia eivätkä muita ilmailun palveluista ja aluevalvonnasta säädettyjä määräyksiä liittyen mm. lentoesteisiin.

## **Gustafsberginkatu**

Suunniteltu Gustafsberginkatu sijoittuu metsäalueelle, jossa on liito-oravan kulkuyhteys ydinalueelta toiselle. Liito-oravalla on kulkureitti Tullivuorentien länsipuolella olevalta ydinalueelta (48/2016) Tullivuorentien yli Malmin lentokentän alueen ydinalueelle (122/2019) ja siitä edelleen Tattariharjuntien yli ydinalueelle 49/2016.

Ydinalueet on varmistettu Helsingin kaupungin liito-oravaselvityksessä vuonna 2022 (liite 3). Selvitys kuitenkin sivuuttaa lentokentän eteläpuolen (Nallenrinne ja Lentoasemankorttelit) osalta KAER Oy:n vuonna 2020 toteuttaman koirakartoituksen (liitteet 4,5), jonka lukuisat vainu-, jätös-, risupesä- ja kolopuuhavainnot osoittavat koko lentokentän eteläpuolisen alueen olevan yhtenäistä liito-oravan elinalueetta, joka tuhoutuisi katusuunnitelman toteutuessa.

KAER Oy:n menetelmiltään merkittävästi silmämääräistä havainnointia tarkempi kartoitus kuitenkin mainitaan kaupungin liito-oravaselvityksessä lentokentän itäpuolisen Tattarisuon metsän osalta, joten kartoituksen tulokset myös lentokentän eteläpuolen osalta ovat olleet kaupungin tiedossa alueen asemakaavasta ja katusuunnitelmista päätettäessä, ja ne on ilmeisen tietoisesti sivuutettu.

Tuleva kadunleveys eteläpäässä (Tattariharjuntie) on 14 m ja pohjoispäässä 16 m (ajorata 6m, jalkakäytävät 3m+3m, pysäköintitaskut 2m+2m). "Katu sijoittuu pääosin rakentamattomaan metsämaastoon". Suunniteltu katu sijoittuu alueelle, jossa on tällä hetkellä metsäalue, joka on liito-oravan kulkuyhteys ydinalueiden välillä (ydinalueet 48 - 122 - 49).

Suunnitelman mukaan kaikki metsäalueen puut kaadetaan. "Pysäköintitaskujen päihin istutetaan lehtipuita niihin paikkoihin, joissa ei ole putkia rajoittamassa puuistutuksia". Kuvan mukaan puita tulee viisi.

Kadun vasemmalle puolelle jäävä metsäalue hävitetään suunnitelman mukaan kokonaan ja tilalle rakennetaan niitty. Niitylle istutetaan myöhemmin lehtipuita sinne tänne. Liito-oravien käyttämät puut aiotaan poistaa ja näin hävittää niiden elinmahdollisuudet.

Gustafsberginkadun mutkaan, jossa tie kääntyy oikealle Nallenrinteenaukiolle, rakennetaan niittyalueen katkaiseva kävelyreitti/kivilaatalla päällystetty alue (kuvan mukaan n. 30m leveä) yhdistyen vasemmalle vanhalle asuinalueelle. Kun tämä alue erottaa niittyalueet toisistaan ja kaikki vanhat puut kaadetaan, liito-oravan elinmahdollisuudet ja kulkureitit estyvät täysin.

## **Vanha Viipurin maantie**

(Tattariharjuntieltä poikittain Nallenrinteenaukiolle, pyörä- ja kävelytie, huoltoajo) kadunleveys 8.4-18.4 m. Tie vie puolet Tattariharjuntien viereen kaavoitetusta uudesta niitystä.

Uusia puita istutetaan joskus tulevaisuudessa vanhojen kaadettujen tilalle. Tällä välin liito-oravat eivät pääse Tattariharjuntien yli ydinalueelle 49 eivätkä sieltä lentokentän puolelle, mikä tuhoaa niiden elinmahdollisuudet alueella.

## Ilmasillantie

Ilmasillantielle on suunniteltu katu ja raitiotie. Tiealueen lentokentän puoleisen päädyn itäpuolelle rakennetaan pyörätie sekä asfaltilla päällystetty jalkakäytävä/pyörätie.

Kaupungin sivuilla ("Uutta Koillis-Helsinkiä") on mainittu, että "Ilmasillantien ja eritasoliittymän rakentaminen voisi alkaa aikaisintaan 2024-2025, edellyttäen sekä kaupungin ja valtion päätöksentekoa ja yhteensovittamista muihin hankepäätöksiin, esim. Viimaratikkaan."

Valtio ei ole päättänyt asiassa mitään, joten suunnitelma on ennenaikainen. Tämän suunnitelman mukaan raitiovaunulla voidaan ajaa vain lentokentältä Tattariharjuntielle. Pikaraitiotien jatkuminen suunnitellun lyhyen raitiotiepätkän kumpaankaan suuntaan on epävarmaa.

Ilmasillantiehen liittyvät linjaukset vaarantavat myös seuraavat muinaismuistolain suojelemat muinaisjäänteet:

- Kiinteä muinaisjäänte IX:4, puolustusasema Malmin lentoaseman pohjoinen-eteläsuuntaisen kiitotien eteläpään kaakkoispuolella
- Kiinteä muinaisjäänte IX:5, puolustusasema Malmin lentoaseman pohjoinen-eteläsuuntaisen kiitotien eteläpäässä
- Kiinteä muinaisjäänte IX:6, puolustusasema Nallenmäen pientalotonttien pohjoispuolella olevalla puistoalueella

Katusuunnitelman selostuksessa (liite 6) ei kerrota Museoviraston eikä kaupunginmuseon kannanottoa asiaan.

Yllä mainituin perusteluin vaadimme Nallenrinteen katusuunnitelmien hylkäämistä tai palauttamista valmisteluun.

Helsingissä 10.7.2023

Malmin lentoaseman ystävät ry  
Puheenjohtaja Håkan Lövdahl  
puheenjohtaja@malmiairport.fi

## **LIITTEET**

### **Kaupunkiympäristölautakunnan päätös hyväksyä Nallenrinteen katusuunnitelmia suunnitelmapiirroksineen**

**Liite 1.** Nallenrinteen asemakaavan muutoksen nro 12577 selostus

**Liite 2.** Helsingin kaupungin hulevesiohjelma. Kaupunkiympäristön julkaisuja 2018:3

**Liite 3.** Liito-oravan levinneisyys Helsingissä 2020 ja 2021. Kaupunkiympäristön julkaisuja 2022:8

**Liite 4.** KAER Oy: Liito-oravakartoitus inventointikoirilla 21.10.2020, Malmin lentokenttä

**Liite 5.** KAER Oy: Liito-oravakartoitukset 21.10.2020-6.1.2021, Malmin lentokenttä, tiivistelmä

**Liite 6.** Helsingin kaupunkiympäristön toimiala, Ilmasillan tien katusuunnitelman selostus